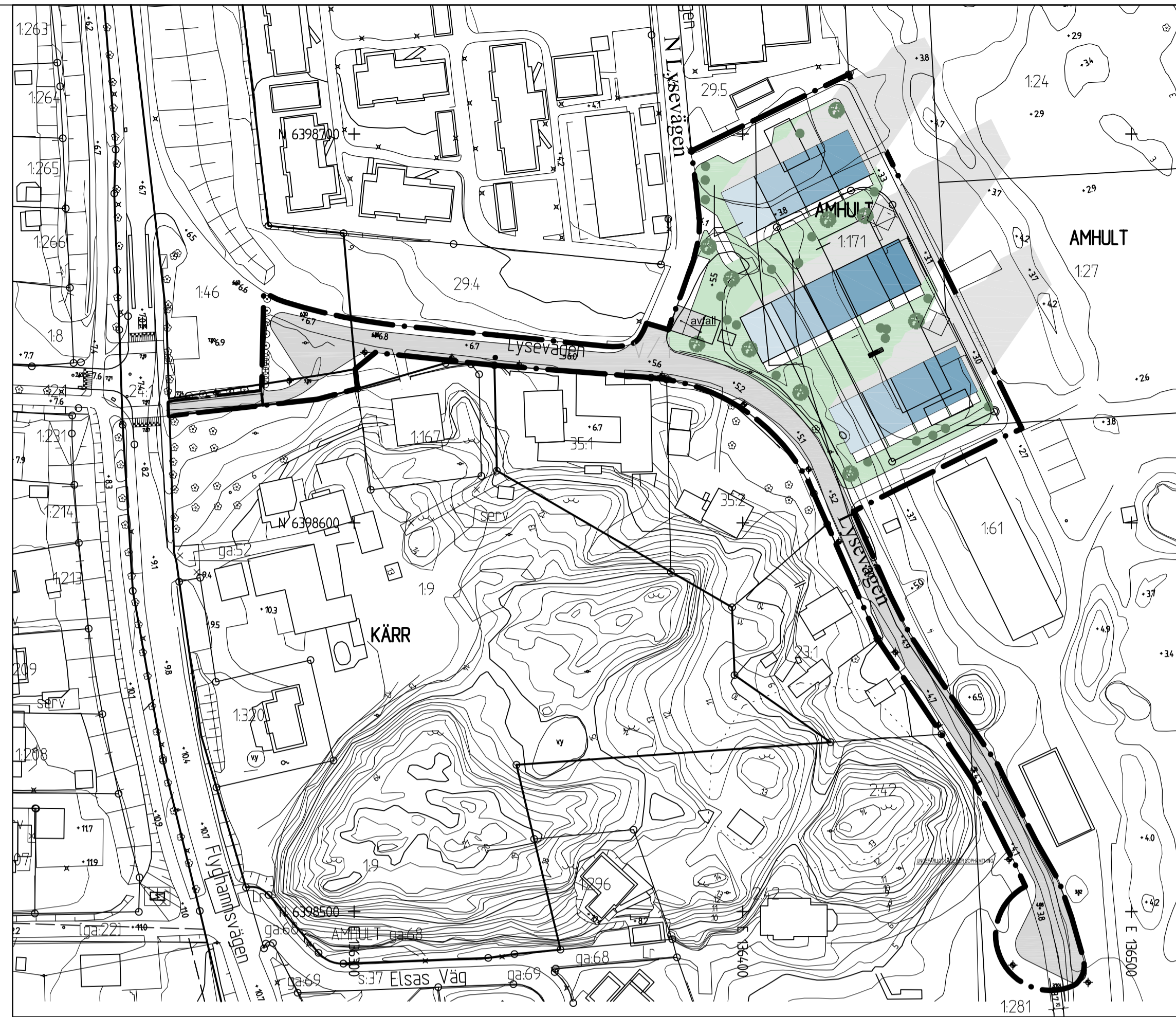


10 0 50 100m
Skala 1 :1000

PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning - transformatorstation. Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0.0 Plushöjd i meter över stadens nollplan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största bruttoarea för huvudbyggnader är 5100 kvm. Största bruttoarea för garage är 1600 kvm. Härutöver får komplementbyggnader uppföras.

Marken ska bebyggas med tre bostadsvolymer (terrasshus) med minst 14.0 meter mellan huvudbyggnadernas fasader.

Terrasshusen ska bebyggas med en terrass per våningsplan. Terrasserna får inte inglasas

- Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan för terrasshus fallande från öster till väster. Utöver högsta byggnadshöjd får fallskydd för terrass (räcke) hisschakt, ventilationsanordningar o likn uppföras.
- Största taklutning i grader
- avfall miljöstation

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 m

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark för avledning till allmän dagvattenledning.

Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Förörenad mark ska vara borttagen innan startbesked.

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dagvattensystem

Bostadsbyggnader bör förses med friskluftsintag/ventilation riktade bort från väg 155.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Lysevågen - etapp 2 inom stadsdelen Torstrand i Göteborg

Göteborg 2018-01-22

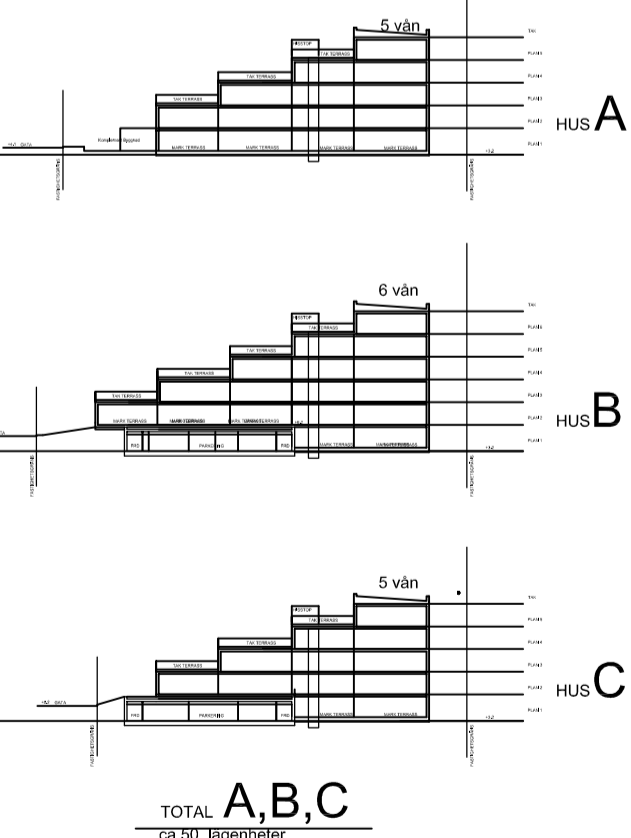
Karoline Rosgardt
Planchef

Leif Fred
Planarkitekt, ÅF Infrastructure AB

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur

Sektioner söderifrån

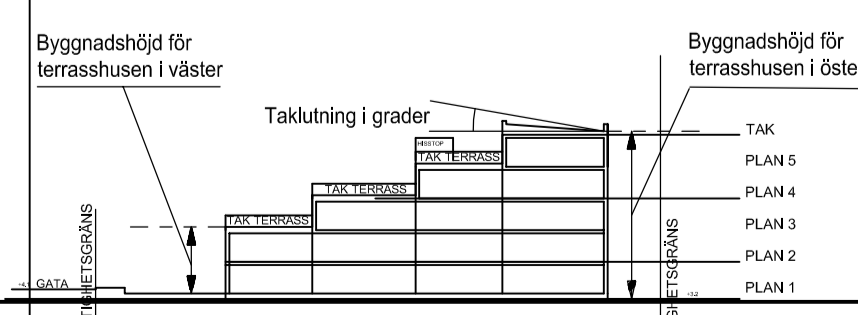


Inspirationbild från Caen, Frankrike

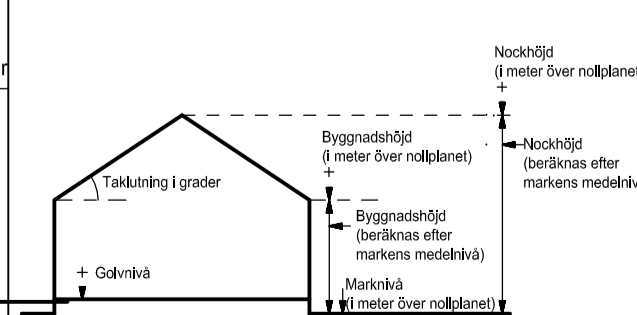


ÖVERSIKTSKARTA

Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas för terrasshusen.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



2 -5463
st

GRUNDKARTA

2 -5463